

CỤC THADS TỈNH QUẢNG NGÃI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ QUẢNG NGÃI

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 54 /TB-CCTHADS

Tp Quảng Ngãi, ngày 13 tháng 01 năm 2023

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 2, Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022);

Căn cứ khoản 2 Điều 56 Luật đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp;

Căn cứ Bản án số 01/2016/DSST ngày 06/01/2016 và Bản án số 06/2017/DSST ngày 14/02/2017 đều của Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi

Căn cứ Quyết định thi hành án số 951/QĐ-CCTHADS ngày 07/03/2016; Quyết định thi hành án số 877/QĐ-CCTHADS ngày 22/03/2017 và Quyết định thi hành án số 1206/QĐ-CCTHADS ngày 15/06/2017 đều của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 34/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2022; Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 21/12/2022 đều của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 03/2023/CTTĐG-MKT ngày 06/01/2023 của Công ty TNHH Tư vấn Thẩm định giá và kiểm toán MKT;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản như sau:

1. Tên đơn vị có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi; địa chỉ: Số 226 đường Nguyễn Du, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Tên tài sản:

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 569, tờ bản đồ số 12, diện tích 110m², đất ở nông thôn, địa chỉ: Thôn Cổ Lũy Làng Cá, xã Nghĩa Phú, thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi quyền sử dụng đất này đã được UBND huyện Tư Nghĩa, tỉnh Quảng Ngãi cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BH 716494, số vào sổ CH00494, ngày 25/11/2011. Ngày 16/05/2013, ông Trần Văn Ớt và bà A Thị Tới nhận chuyển nhượng của ông Nguyễn Đức Tự, bà Bùi Thị Liên và đã được Văn phòng đăng ký quyền sử dụng đất huyện Tư Nghĩa chỉnh lý trên trang ba giấy chứng nhận QSD đất.

Thửa đất có giới cận: Phía Đông giáp thửa đất số 568; Phía Tây giáp thửa đất số 570; Phía Nam giáp Đường tỉnh lộ 623C; Phía Bắc giáp Đường đất.

- Tài sản gắn liền với đất kê biên thuộc sở hữu của ông Phạm Danh và bà Trần Thị Báu gồm có: 01 (Một) Ngôi nhà tạm (loại nhà khác) có diện tích xây dựng là

110m², kết cấu: móng đá chẻ, tường gạch và trụ sắt, khung sắt, mái lợp tôn sắt, nền láng xi măng. (Nhà chưa có đăng ký sở hữu).

3. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **1.644.089.000 đồng** (Một tỷ, sáu trăm bốn mươi bốn triệu, không trăm tám mươi chín nghìn đồng).

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản theo các tiêu chí sau:

- Có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất (nhà ở);
- Có phương án đấu giá khả thi, hiệu quả nhất;
- Có năng lực, uy tín và kinh nghiệm tổ chức đấu giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ đấu giá, chi phí đấu giá phù hợp với các quy định tại Thông tư số 108/2020/TT-BTC ngày 21/12/2020 của Bộ Tài chính quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản;
- Có tên trong danh sách các tổ chức đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố còn hoạt động đến tính thời điểm hiện tại.

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ:

Tổ chức đấu giá tài sản trên địa bàn tỉnh Quảng Ngãi có đủ điều kiện nộp hồ sơ năng lực đăng ký tham gia tổ chức đấu giá trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi (qua văn thư của Chi cục) trong các ngày làm việc từ 8 giờ 00 phút, ngày 13/01/2023 đến lúc 17 giờ 00 phút, ngày 17/01/2023 (trong giờ hành chính: sáng từ 07 giờ 00 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút), trường hợp có yêu cầu giải thích, hướng dẫn thêm thì gặp đồng chí Nguyễn Thanh Bình, Chấp hành viên, số điện thoại: 0905.365.765.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi trân trọng thông báo!

Nơi nhận:

- Chi cục trưởng (Đề báo cáo);
- Đương sự;
- VKSND tp Quảng Ngãi (Đề kiểm sát);
- Đăng công khai trên cổng TTĐT-DGTS;
- Lưu: VT, Hồ sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Thanh Bình